

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____


Коды		
0710001		
31	03	2014
40032777		
7713011336		
70.11		
47	16	
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 <u>14</u> г.	На 31 декабря 20 <u>13</u> г.	На 31 декабря 20 <u>12</u> г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	609	637	623
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97 268	92 192	67 156
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	64 969 685	64 940 685	63 740 847
	Отложенные налоговые активы	1180	3 125 959	2 949 468	2 935 840
	Прочие внеоборотные активы	1190	64 419	74 963	89 219
	Итого по разделу I	1100	68 257 940	68 057 945	66 833 685
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 375 914	9 081 852	10 749 253
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	1 057	396	508
	затраты в незавершенном производстве	1212	27 825	14 843	4 894
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	7 343 812	4 587 250	5 717 997
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	2 330	1 580	4 262
	затраты по инвестиционным договорам	1215	3 000 890	4 477 783	5 021 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 288 502	1 219 198	929 769
	Дебиторская задолженность	1230	33 833 138	36 358 472	48 204 458
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	13 349 729	14 059 708	15 759 657
	покупатели и заказчики	12311	106	106	128
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	11 339 973	12 828 871	13 555 080
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 009 650	1 230 731	2 204 449
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	20 483 409	22 298 764	32 444 801
	покупатели и заказчики	12321	429 915	719 671	466 861
	авансы выданные	12322	1 130 630	1 091 894	1 370 712
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	13 859 728	11 521 461	16 724 238
	прочая дебиторская задолженность	12324	5 063 136	8 965 738	13 882 990
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	738 621	843 044	1 384 357
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 805 098	4 327 785	1 027 441
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	48 041 273	51 830 351	62 295 277
	БАЛАНС	1600	116 299 213	119 888 296	129 128 962

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 <u>14</u> г.	На 31 декабря 20 <u>13</u> г.	На 31 декабря 20 <u>12</u> г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	30 828 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	20 541 976
	Резервный капитал	1360	143 490	143 490	116 526
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 897 666	4 318 025	(14 101 648)
	Итого по разделу III	1300	48 120 024	48 540 383	37 385 628
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 014 402	4 245 716	11 544 540
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 272	12 055	135 025
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 233 082	7 333 029	10 027 579
	Итого по разделу IV	1400	12 259 756	11 590 800	21 707 144
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 856 914	18 270 950	21 222 002
	Кредиторская задолженность	1520	41 792 392	41 156 804	48 174 311
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	798 423	925 061	1 212 746
	задолженность перед персоналом организации	1522	51 291	428	1 345
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	25 269	13 491	12 271
	задолженность по налогам и сборам	1524	182 660	210 231	64 069
	авансы полученные	1525	24 860 346	24 206 334	23 884 561
	прочие кредиторы	1526	15 874 403	15 801 259	22 999 320
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	6 842 437	6 932 854	4 431 254
	Доходы будущих периодов	1530	137 606	205 517	242 860
	Оценочные обязательства	1540	132 521	123 842	397 017
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 919 433	59 757 113	70 036 190
	БАЛАНС	1700	116 299 213	119 888 296	129 128 962

Руководитель  Ойрамджанц А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

"30" апреля 2014 г.

Главный бухгалтер  Крысанова И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

